

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นูติก เริลตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                        | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด                                                                                                             | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 1                 |
|                                            | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจาก ที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ | - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                           | -                            | -                                 |
|                                            | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการหรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและ แจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป                                                   | - ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการ ไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียนทาง เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียน อย่างเร่งด่วน | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br/>กายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> | -                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                        | -                            | -                                 |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>1) ฝุ่นละออง</b>                             | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ<br>ฝุ่นบนผิวถนน | - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ<br>โดยได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน<br>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายจำกัดความสูงไม่เกิน 1.9 เมตร                                       | -                            | - ดังภาพที่ 3                     |
|                                                                           | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน<br>เป็นครั้งคราว                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ<br>ถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>คอยทำความสะอาดประจําพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                                       | -                            | - ดังภาพที่ 27                    |
| <b>2) มลพิษทางอากาศ</b>                                                   | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ<br>ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                           | - โครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ<br>ซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                 | -                            | - ดังภาพที่ 6                     |
|                                                                           | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง<br>การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ                                      | - โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยติด<br>ป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/<br>ชั่วโมง และจำกัดความสูงไม่เกิน 1.9 เมตร รวมถึงได้<br>ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ | -                            | - ดังภาพที่ 3                     |
|                                                                           | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก<br>การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว                                                                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 2                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)                     | 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้น<br>หลังคา ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็น<br>อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08<br>ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่<br>ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้<br>ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ประดู่<br>บ้านแก้ว, เติลใบกล้วย, และกระดุมทองเหลือง เป็นต้น<br>โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นหลังคา<br>โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน<br>ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>คอยดูแลพื้นที่ให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                           | -                            | - ดังภาพที่ 9 และ<br>ภาพที่ 15     |
| 1.3 เสียง                                  | 1. ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วย<br>ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ไปด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ<br>โดยได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน<br>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายจำกัดความสูงไม่เกิน 1.9 เมตร                                                                                                                                                                           | -                            | - ดังภาพที่ 3                      |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                              | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็น<br>ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับ<br>น้ำเสีย 105 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี<br>ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ<br>ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มี<br>ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัด<br>น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้<br>รองรับน้ำเสียได้ 105 ลบ.ม./วัน สามารถมีประสิทธิภาพร้อยละ<br>92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. รวมถึงได้<br>จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)<br>และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) | -                            | - ดังภาพที่ 11 และ<br>ภาคผนวกที่ 7 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                    | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทศ.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทศ.2) | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 7 |
|                                        | 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน                                                                                            | - โครงการได้ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างถูกต้องวิธี                                                                                                                                                         | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 9                 |
|                                        | 4. กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                                                                               | - โครงการได้ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                                                                                                                                                     | -                        | - ดังภาพที่ 16                    |
|                                        | 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 26 ลบ. ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และได้จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                        | -                        | - ดังภาพที่ 8                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร    |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ<br>เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด                                                      | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                             | -                            | -                                    |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ                                       | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่าง<br>มีประสิทธิภาพ                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้าน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ<br>มีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก<br>แหล่งกำเนิดมลพิษ (ทศ.1) และรายงานสรุปผลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทศ.2) | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 3<br>และภาคผนวกที่ 7 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ          | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม.<br>สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 35 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ<br>ชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำรองน้ำ<br>เพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค<br>โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง<br>และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีการล้าง<br>ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และ<br>คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ                  | -                            | - ดังภาพที่ 30 และ<br>ภาคผนวกที่ 6   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้จะรีบซ่อมแซมแก้ไข และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ                    | -                            | - ดังภาพที่ 28 และ<br>ภาคผนวกที่ 6                   |
|                                            | 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมทั้งจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านการอนุรักษ์พลังงาน                                                                                                                           | -                            | - ดังภาพที่ 31                                       |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                        | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย 105 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 105 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย | -                            | - ดัง ภาพ ที่ 11<br>ภาคผนวกที่ 3 และ<br>ภาคผนวกที่ 7 |
|                                            | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                            | ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)                                                                 |                              |                                                      |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน                                                                                            | - โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำ                           | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 9                 |
|                                            | 4. กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                                                                               | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                     | -                            | - ดังภาพที่ 16                    |
|                                            | 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 26 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกรน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน | -                            | - ดังภาพที่ 8                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ                            | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะและระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว                                    | -                            | - ดังภาพที่ 36                    |
|                                            | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน | -                            | - ดังภาพที่ 16                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายใน<br>ห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก                                               | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักและ<br>ห้องน้ำในแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว                                          | -                            | - ดังภาพที่ 37                    |
|                                            | 2. โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ล.<br>พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในโรงแรม                                                 | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะมูลฝอยไว้บริเวณ<br>พื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทของขยะแต่ละชนิด                                    | -                            | - ดังภาพที่ 34                    |
|                                            | 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก<br>เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                    | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และรวบรวม<br>มูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยจะคัดแยกมูลฝอย                                     | -                            | - ดังภาพที่ 38                    |
|                                            | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอย<br>รวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย<br>กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย<br>ของเขตเข้ามาจัดเก็บต่อไป |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  | 5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 11.4 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 7 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายกรณีถังมูลฝอยฉีกขาด | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | -                            | - ดังภาพที่ 12                    |
|                                            | 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                                            | -                            | - ดังภาพที่ 14                    |
|                                            | 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น  | -                            | - ดังภาพที่ 12                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  | 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                                           | -                            | - ดังภาพที่ 13                    |
|                                            | 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                    | - โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 38                    |
|                                            | 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง          | - โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน                                               | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 10                |
|                                            | 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้                                      | - โครงการอยู่ระหว่างการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้                        | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                     |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                            | 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,542 KVA                                                                                        | - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่ต่ำกว่า 8 ชม.                                | -                            | - ดังภาพที่ 10                                        |
|                                            | 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่ต่ำกว่า 8 ชม.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                              |                                                       |
|                                            | 3. รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                             | - โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยจัดให้มีการติดป้ายประหยัดพลังงานติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                          | -                            | - ดังภาพที่ 31                                        |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                     | - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | -                            | - ดังภาพที่ 17-23 ภาพที่ 25-26 ภาพที่ 29 และภาพที่ 33 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>- ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 75 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 2.16 ลบ. ม./ชม. ที่ TDH 83.6 ม. จำนวน 1 เครื่อง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 33 นาที | - โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ | -                            | - ดังภาพที่ 39                    |
|                                            | - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ จำนวนรวมทั้งหมด 11 ตู้                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว                          | -                            | -                                 |
|                                            | - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ใน PHC ทุกตู้                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ใน PHC ทุกตู้                                               | -                            | - ดังภาพที่ 17                    |
|                                            | - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2X 214 X 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด อยู่นอกอาคารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ                                   | -                            | - ดังภาพที่ 18                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวกระจายน้ำไว้บริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 589 จุด                                                       | - โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยติดตั้งหัวกระจายน้ำไว้บริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร | -                            | - ดังภาพที่ 26                    |
|                                            | - ระบบบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้<br>1. บันไดหลัก (บันได ST1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม.<br>2. บันไดหนีไฟ (บันได ST2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-ชั้น หลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม. | - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นหลังคา พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟไว้ใน โครงการอย่างชัดเจน    | -                            | - ดังภาพที่ 21-22                 |
|                                            | ระบบเตือนอัคคีภัย<br>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร                                                          | - โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | -                            | - ดังภาพที่ 33                    |
|                                            | - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของ และห้องเครื่องไฟฟ้า มีจำนวน ทั้งสิ้น 3 จุด                                                           | - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ                                      | -                            | - ดังภาพที่ 23                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) จะติดตั้งบริเวณบันได ST1 และST2 และ โถงทางเดินรวมทั้งสิ้น 36 จุด                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) โดยติดตั้งบริเวณบันได ST1 และST2 และ โถงทางเดินเรียบร้อยแล้ว                | -                            | - ดังภาพที่ 33                    |
|                                            | - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST1 และST2 และ โถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 36 จุด                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณ บันได ST1 และST2 และ โถงทางเดินเรียบร้อยแล้ว                                | -                            | - ดังภาพที่ 29                    |
|                                            | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการซึ่งมีจำนวน 268 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน | -                            | - ดังภาพที่ 35                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                        | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 8                 |
|                                             | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                 | - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้อาคารสามารถมองเห็นและปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง                                                                                           | -                            | - ดังภาพที่ 7                     |
|                                             | 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2567 | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 4                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ<br>หรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ                         | 1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 5                  |
|                                            | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                             | - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                   | -                            | - ดังภาพที่ 6                      |
|                                            | 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบี่ยงต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ ซึ่งมีจำนวน 268 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบี่ยงต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน         | -                            | - ดังภาพที่ 35                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร                               | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพาหนะที่จุด<br>เข้า-ออกของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและมีความเข้าใจ<br>ในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ                                             | -                            | - ดังภาพที่ 2                     |
|                                            | 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง<br>(แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้าย<br>แนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความ<br>สับสนของผู้ขับขี่                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง<br>และได้ติดป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ<br>เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อน<br>ตัวของรถในโครงการ          | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |
|                                            | 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน<br>ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ<br>ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินทางที่ใช้ความเร็ว<br>ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ<br>อุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 11 ได้ | - โครงการได้จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน<br>เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | -                            | - ดังภาพที่ 1                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                         | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                  | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                               | -                            | -                                 |
|                                            | 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4         |
|                                            | 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 55 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 53 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 53 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน                                               | -                            | - ดังภาพที่ 4                     |
| 3.9 การใช้ที่ดิน                           | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                             | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน                    | 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา                                             | - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว                                                                            | -                            | - ดังภาพที่ 24                    |
|                                            | 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น                                                                                        | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว                                      | -                            | - ดังภาพที่ 24                    |
|                                            | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 290 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | -                            | - ดังภาพที่ 9                     |
|                                            | 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น                                     | - โครงการได้ทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อนและสีไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น                     | -                            | - ดังภาพที่ 32                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ)           | 5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคาเพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร                                                    | -                            | - ดังภาพที่ 30                    |
|                                            | 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น                                      | - โครงการได้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานเรียบร้อยแล้ว                                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 31                    |
|                                            | 7. ออกแบบอาคารโครงการให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อลดความร้อนที่ส่งผ่านตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ       | - โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อลดความร้อนที่ส่งผ่านตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ | -                            | -                                 |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                       |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 |                              |                                   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                   | -                                                                                                                                            | -                                                                                                                                               | -                            | -                                 |
| 4.2 สาธารณสุข                              | -                                                                                                                                            | -                                                                                                                                               | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 คุณภาพและ<br>ทัศนียภาพ                 | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นหลังคาขนาดพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08 ตร. ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ประดู่บ้าน, แก้ว, เดหลีใบกล้วย, และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาและชั้นล่างเรียบร้อยแล้ว                           | -                            | - ดังภาพที่ 9                     |
|                                            | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | -                            | - ดังภาพที่ 3                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

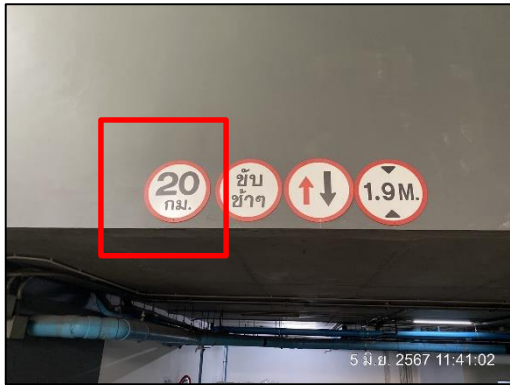
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา | 1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ติดอุปกรณ์อำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ติดอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก | -                            | - ดังภาพที่ 4                     |
|                                                                | 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก                                                                        | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก                                                                                                   | -                            | - ดังภาพที่ 40                    |
|                                                                | 3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไว้ในชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ในชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2                                                                                                           | -                            | -                                 |



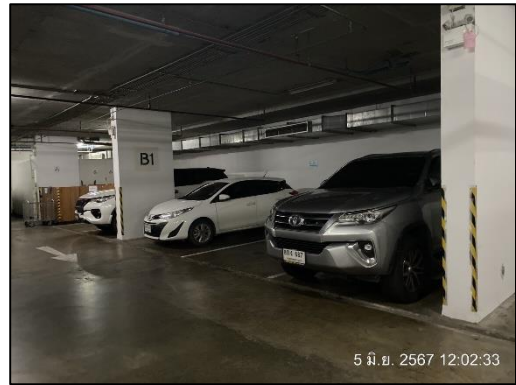
ภาพที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 4 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 4 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



5 มิ.ย. 2024 11:39:14



5 มิ.ย. 2567 11:40:35

ภาพที่ 5 สัญลักษณ์จราจรบน



5 มิ.ย. 2567 11:37:56



5 มิ.ย. 2567 11:48:00

ภาพที่ 6 ป้ายดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 7 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



5 มิ.ย. 2024 11:42:36



5 มิ.ย. 2024 11:42:46

ภาพที่ 8 ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 9 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 9 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 10 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



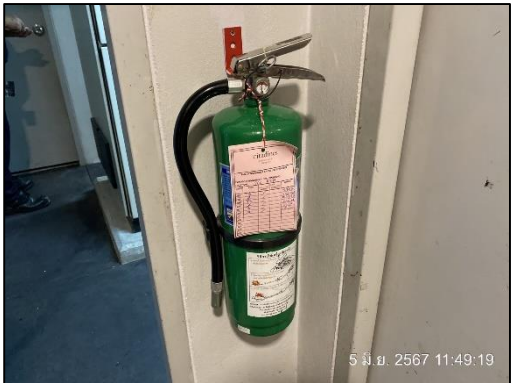
ภาพที่ 12 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 13 ท่อรวบรวมน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

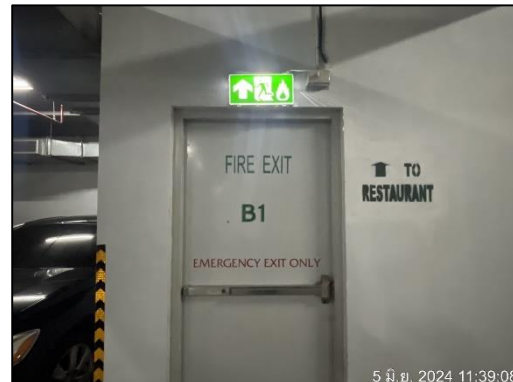
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 14 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักรวม</p>                                 | <p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>                                       |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 16 กิจกรรมตัดกากตะกอน และกากไขมัน<br/>ในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>              | <p>ภาพที่ 17 ถังดับเพลิง</p>                                                         |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 17 (ต่อ) ถังดับเพลิง</p>                                                  |                                                                                      |



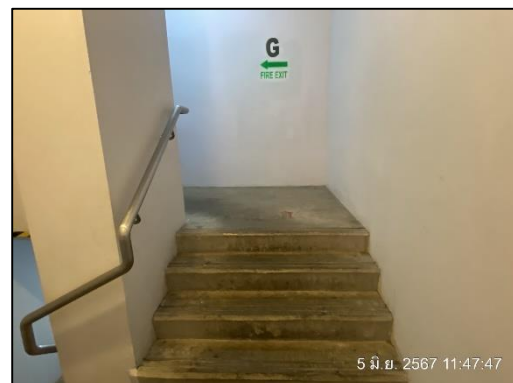
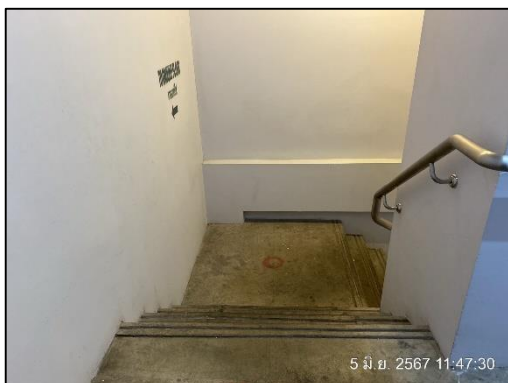
ภาพที่ 18 หัวรับน้ำดับเพลิง



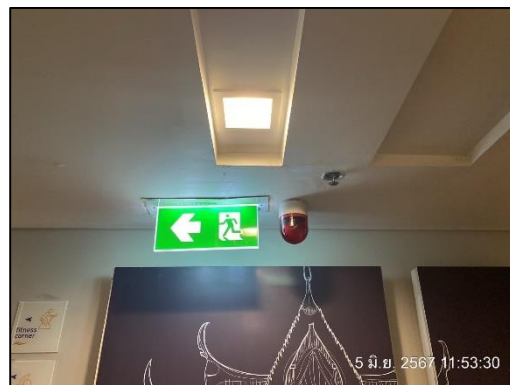
ภาพที่ 19 ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



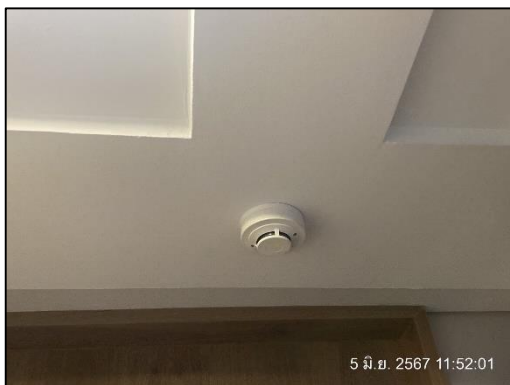
ภาพที่ 20 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 21 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 22 ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ภาพที่ 23 เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 24 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 25 แผนผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 26 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 27 กิจกรรมทำความสะอาดโครงการ



ภาพที่ 28 ช่างประจำโครงการ

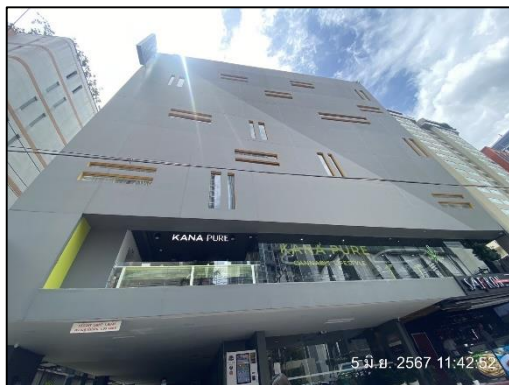
ภาพที่ 29 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 30 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/ชั้นดาดฟ้า

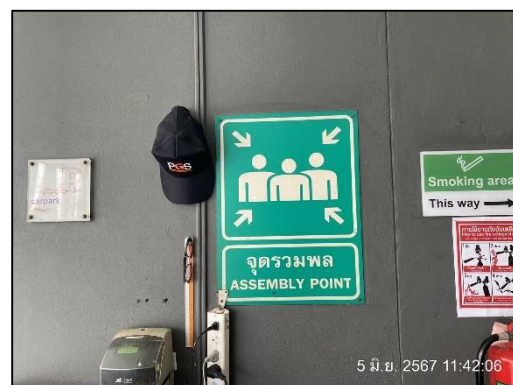
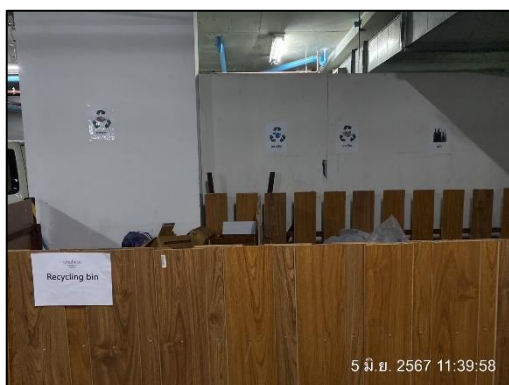


ภาพที่ 31 บอร์ดประชาสัมพันธ์



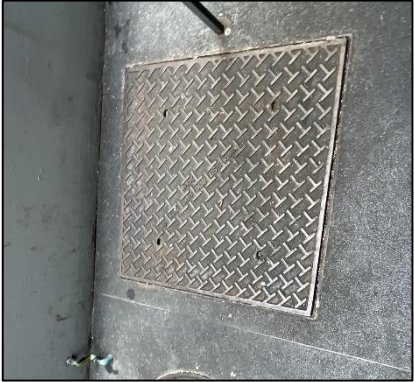
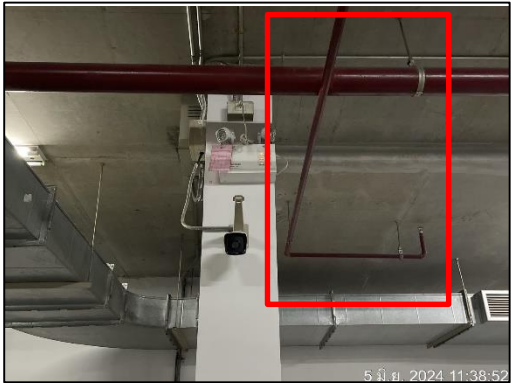
ภาพที่ 32 สีผนังของอาคาร

ภาพที่ 33 อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินแบบใช้มือดึง



ภาพที่ 34 กิจกรรมคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 35 จุดรวมพล

|                                                                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |   |
| <p>ภาพที่ 36 บ่อหนองน้ำ</p>                                                          | <p>ภาพที่ 37 ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก</p>                                           |
|    |  |
| <p>ภาพที่ 38 แม่บ้านประจำโครงการ</p>                                                 | <p>ภาพที่ 39 ระบบท่ออื่น</p>                                                        |
|  |                                                                                     |
| <p>ภาพที่ 40 ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ</p>                                      |                                                                                     |